



PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)  
MONESTIER-DE-CLERMONT

Plan de  
**Prescriptions et informations**  
Secteur Nord

<p>Sas Épode Chambéry Arenas Midi-Pyrénées</p> <p>44 rue Charles Miraval 73000 Chambéry Tél : 04 78 23 21 11 Fax : 04 78 16 21 09 www.epode.eu</p>	Phase :	Arrêt	Indice	Modifications
	N° de planche :		A	
	N° de dossier :	15095	B	
	Date :	25-02-2020	C	
	Échelle :	1:2000	D	
	Nom du fichier :		E	
	Établi par :		F	
	Vérifié par :		G	
	Nature modification :		H	
			I	
		J		

- Légende**
- Limite zonage PLU
- Secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique L 151-23 du CU**
- Zone humide
  - Corridor biologique
  - Réservoir biologique
  - Haie à préserver
  - Haie à reconstruire
- Éléments et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural L 151-19 du CU**
- Secteurs et espaces non bâtis
  - Monuments et immeubles
- Chemins piétons au titre du L151-38 CU**
- Chemins piétons à créer
  - Cheminement piétons existants
- Autres contraintes de constructibilité**
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU
  - Secteur soumis à des risques naturels (voir carte des risques)
  - Zone humide
  - Corridor écologique
  - Réservoir de biodiversité
  - Risque naturel (en attente)
  - Secteurs d'OAP au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
  - Emplacement réservé voirie au titre de l'article L151-41-5 du CU
  - Emplacement réservé pour cheminement doux au titre de l'article L151-41 du CU
  - Inconstructibilité pour défaut d'assainissement au titre de l'article R151-34 du CU
  - Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU
  - Projet de voirie au titre de l'article L151-38 du CU
  - Projet de voirie au titre de l'article L151-38 du CU
  - Linéaire commercial au titre de l'article L151-16 du CU
  - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination
- Cadastre**
- Limite parcellaire
  - Bâtiment
  - Limite communale
  - Cours d'eau
  - Bâtiment non cadastré

