

**Sujet :** Enquête publique PLU

**De :** Aymeric FAIVRE <aymeric.faivre@ville-vif.fr>

**Date :** 15/11/2020 à 15:41

**Pour :** enquete.plu@monestierdeclermont.fr

**Copie à :** Eric FURMANCZAK <eric.furmanczak@hotmail.com>

A l'attention de Monsieur CUVILLIER, Commissaire enquêteur

Monsieur,

Je vous prie de trouver ci joint mes observations et propositions relatives à l'enquête publique sur le projet de révision du PLU de Monestier de Clermont.

Vous en souhaitant bonne réception.

Bien cordialement,

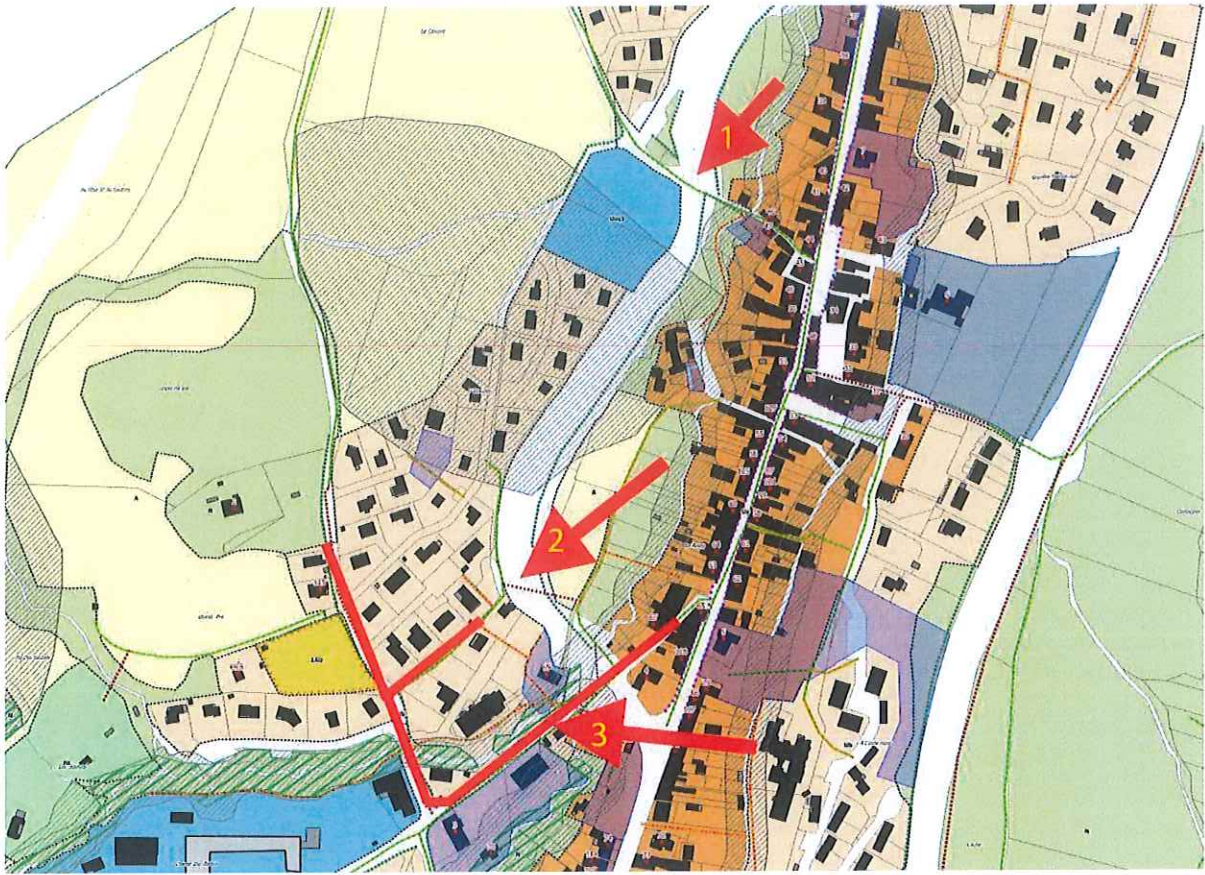
Aymeric FAIVRE

— Pièces jointes : —

PLU\_Enquête publique\_A.FAIVRE.docx

6.4 Mo

## 1. PLU\_cheminements piétons



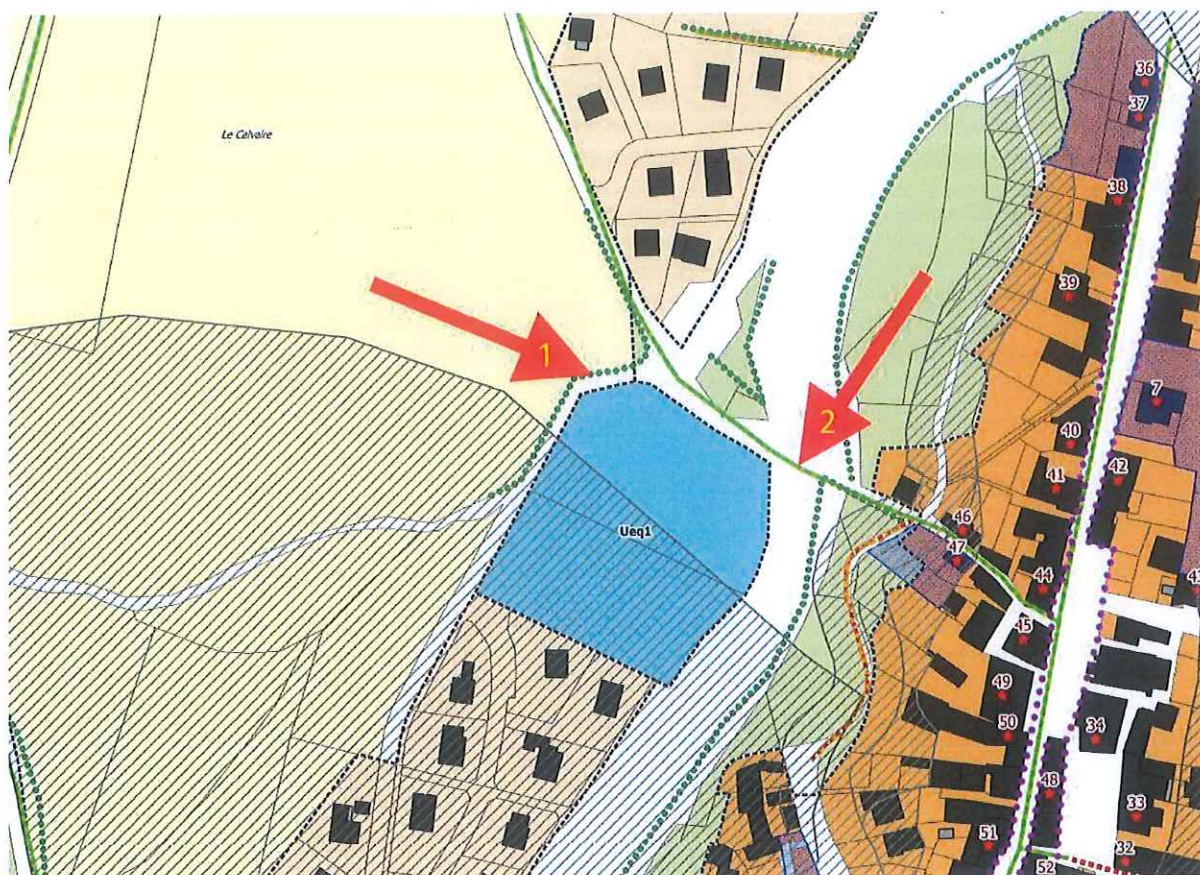
1. La traversée n°1 est déjà existante, mais particulièrement dangereuse.

La voie de contournement représente en effet une coupure urbaine, entre la partie Est « historique », et la partie Ouest urbanisée et densifiée ces dernières années.

Cette traversée n'est donc certes pas une création, mais elle reste à renforcer et sécuriser, de façon prioritaire

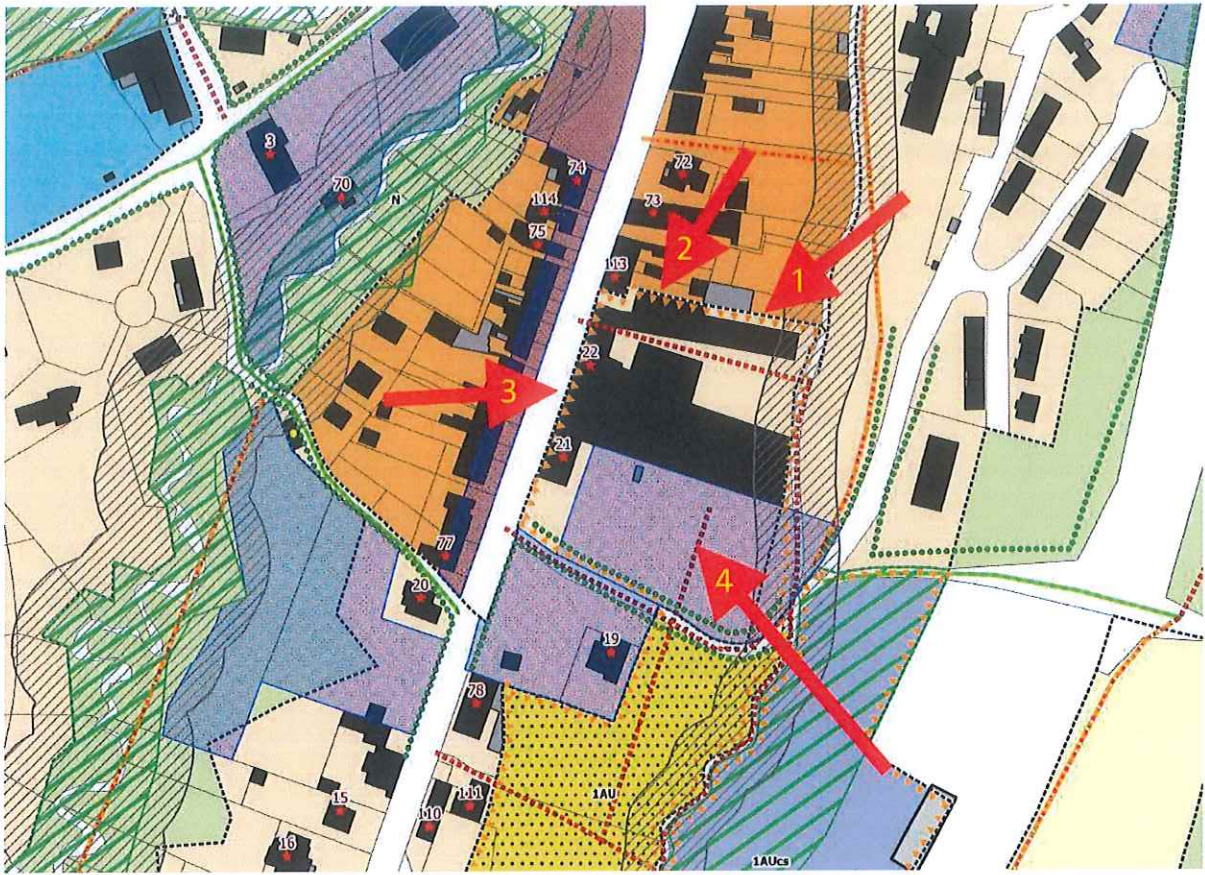
2. La traversée n°2 semble peu pertinente du fait du nombre très faible d'utilisateurs potentiels
3. En revanche, des cheminements piétons existants (n°3 en rouge) permettent déjà de rejoindre le centre bourg

## 2. PLU\_Cimetière



1. Il n'y a pas de haie à préserver sur ce secteur.  
En revanche, l'aménagement du futur cimetière (partie Sud) nécessitera un élargissement de voirie, dans le virage (point de la flèche n°1), afin de créer un cheminement piéton sécurisé et permettre le croisement de 2 véhicules, actuellement impossible.  
Utilité d'un ER pour élargissement de voirie.
2. Traversée piétonne à sécuriser comme évoqué dans le § « cheminements piétons »

### 3. PLU\_De Clermont



Les points 1 et 2 font état de l'OAP sur ce secteur, qui oriente vers la préservation du bâtiment Nord.

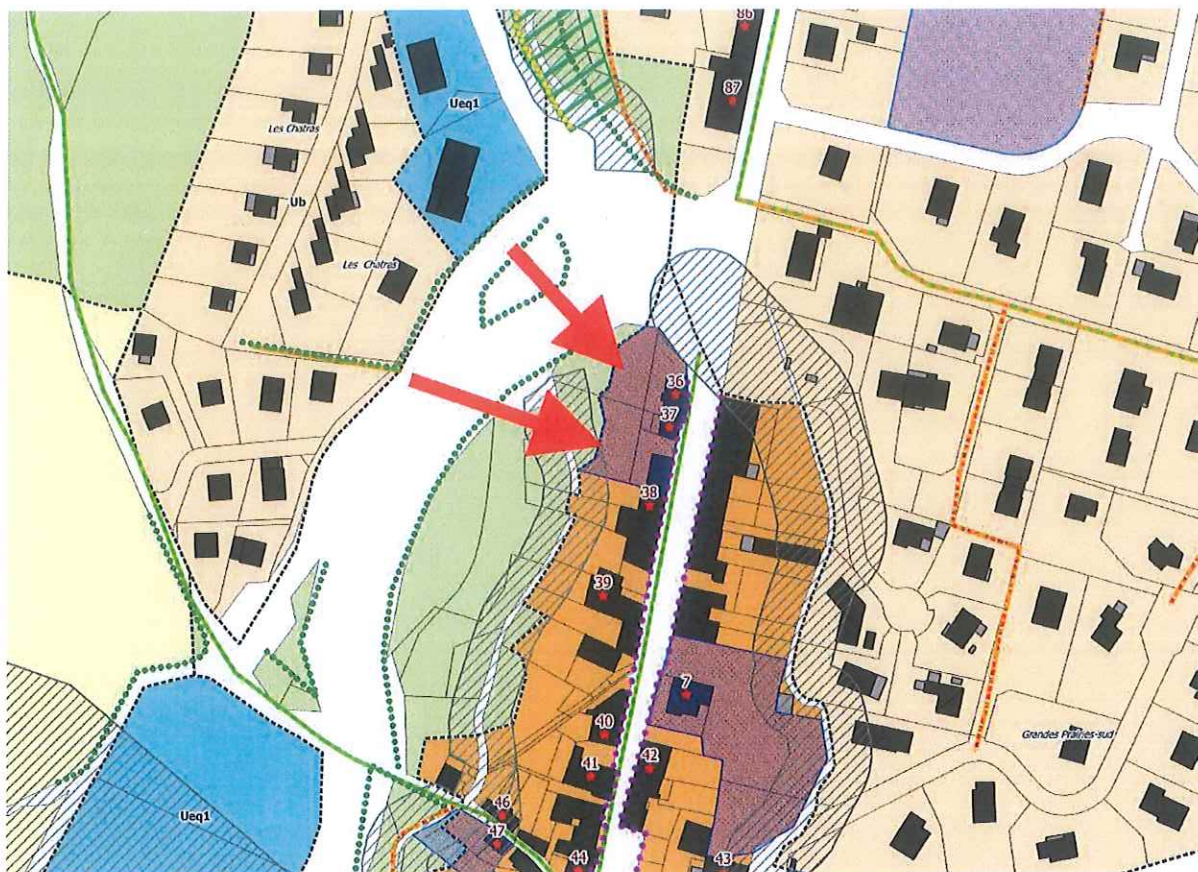
Ce bâtiment, en grande partie sinistré par un incendie, n'a aucune valeur patrimoniale et n'a donc pas vocation à être préservé.

En front de Rue (point n°3), il serait intéressant de préserver une partie de la façade historique, mais une partie seulement car tout futur projet nécessitera la création d'accès dimensionnés, et d'une ouverture sur la rue.

Trop de contraintes sur cet espace empêcheront la réalisation de projets qualitatifs.

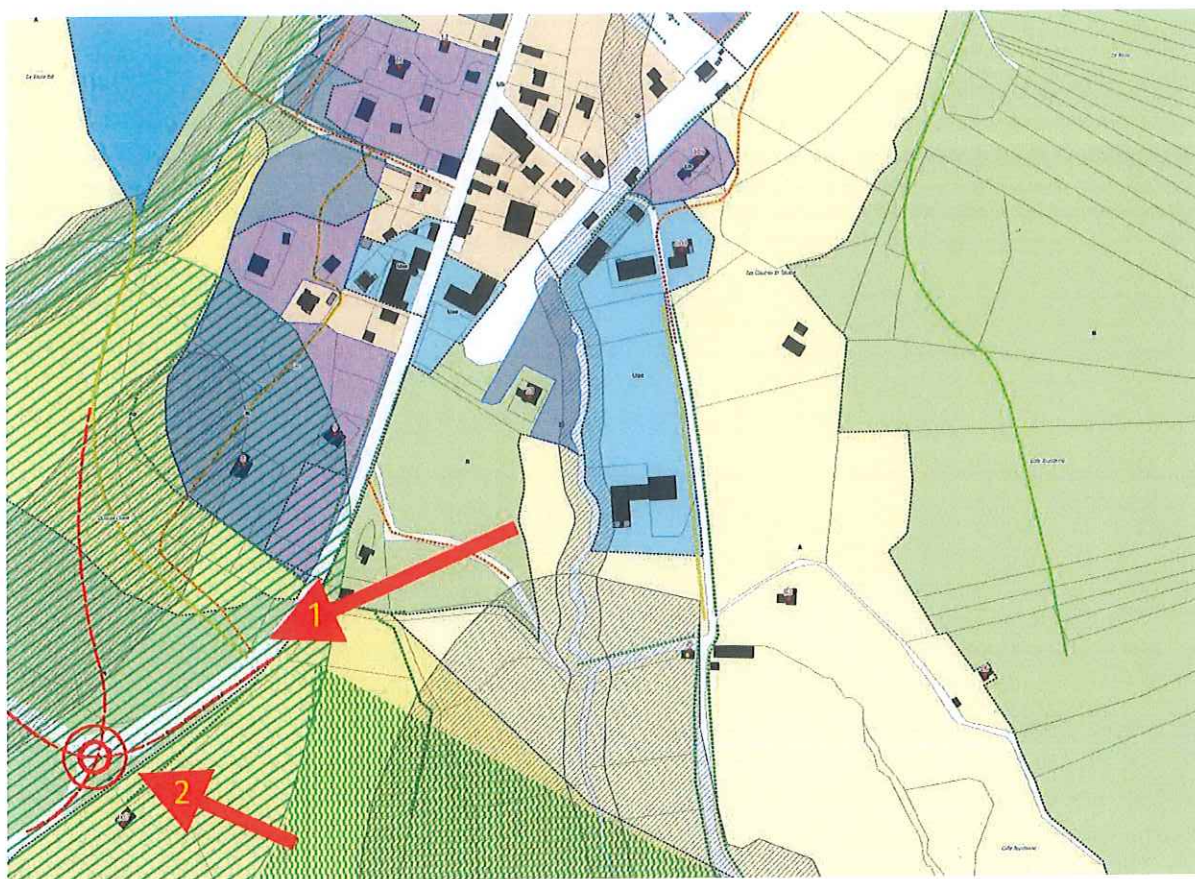
Le point 4 ne semble pas devoir être préservé au titre d'un motif d'ordre culturel, historique ou architectural, mais devrait au contraire être intégré dans la réflexion globale du site, et non être déconnecté.

#### 4. PLU\_Giratoire Grand Rue



Les 2 parcelles n'ont aucune caractéristique spécifique, au même titre que l'ensemble des parcelles situées plus au sud qui ne disposent pas de ce zonage d'ailleurs, qui nécessiteraient une préservation particulière au titre d'un motif d'ordre culturel, historique ou architectural (Par ailleurs, aucune co-visibilité avec les monuments historiques).

## 5. PLU\_Rue Serpaton\_RD1075



Le débouché de la rue du Serpaton n'est pas envisageable tel qu'indiqué par la flèche n°1 : insertion dans un virage, sur une route Départementale, sans aucune visibilité pour les véhicules en provenance du village, et avec peu de visibilité pour les véhicules en provenance du col du fau du fait du virage et de la pente.







Une insertion de cette voie nouvelle au niveau de la flèche n°2, sur un giratoire, au niveau de la route de Roissard (RD34), permettrait :

- De sécuriser les entrées sorties de la voie nouvelle (rappelons que ce sont prioritairement les bus scolaires qui emprunteront cet axe)
- De sécuriser dans le même temps l'actuel carrefour (n°2) déjà dangereux, au niveau de l'embranchement vers Roissard (RD1075 et RD34)
- De faire ralentir la circulation en provenance du col du Fau et en direction du village (vitesses trop élevées constatées en entrée d'agglomération).



## Légende

### Zonage



#### Zone urbaine

-  Ua : zone urbaine mixte du centre bourg
-  Ub : zone urbaine mixte hors centre-bourg
-  Uae : zone urbaine à vocation économique
-  Ueq1 : zone urbaine à vocation d'équipement public
-  Ueq2 : zone urbaine à vocation d'équipement public en discontinuité au titre de la Loi Montagne
-  Ues : zone urbaine à vocation sportive



#### Zone à urbaniser

-  1AU : zone d'urbanisation à court terme
-  1AUcs : zone d'urbanisation à court terme à vocation commerces/services






#### Zone agricole

-  A : zone agricole
-  Ap : zone agricole à vocation paysagère



#### Zone naturelle

-  N : zone naturelle
-  Nt : zone naturelle à vocation touristique



### Secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique L 151-23 du CU

-  Zone humide
-  Corridor biologique
-  Réservoir biologique
-  Hale à préserver
-  Hale à reconstituer















### Éléments et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural L 151-19 du CU

-  Secteurs et espaces non bâtis
-  Monuments et immeubles

### Cheminevements piétons au titre du L151-38 CU

-  Cheminevements piétons à créer
-  Cheminement piétons existants

### Autres contraintes de constructibilité

-  Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU
-  Secteur soumis à des risques naturels (voir carte des risques)
-  Zone humide
-  Corridor écologique
-  Réservoir de biodiversité
-  Risque naturel (en attente)
-  Secteurs d'OAP au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
-  Emplacement réservé voirie au titre de l'article L151-41-5 du CU
-  Emplacement réservé pour cheminement doux au titre de l'article L151-41 du CU
-  Inconstructibilité pour défaut d'assainissement au titre de l'article R151-34 du CU
-  Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU
-  Projet de voirie au titre de l'article L151-38 du CU
-  Linéaire commercial au titre de l'article L151-16 du CU
-  Bâtiment agricole susceptible de changer de destination

### Cadastré

-  Limite parcellaire
-  Bâtiment
-  Limite communale
-  Cours d'eau
-  Bâtiment non cadastré